ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Memorial Descritivo e Fotográfico

PROJETO DE TOPOGRAFIA

POSTO DOS BOMBIEROS

029-23-25-BOMBEIROS-TOP-MD-R00

FLORIANÓPOLIS/SC
2024

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00	06/06/2024	EMISSÃO INICIAL

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA **CNPJ: 23.02.667/0001-29**
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS 4

1.1.1. Descrição do Lote 4

1.1.2. Nome do Proprietário 4

1.1.3. Endereço do Imóvel 4

1.1.4. Responsável Técnico do Projeto 4

1.1.5. Finalidade do Memorial 4

1.1.6. Da composição do Projeto 4

2. NORMAS TÉCNICAS 4

3. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO 5

4. MEMORIAL FOTOGRÁFICO 6

4.1. Terreno e entorno 6

4.2. Equipamentos adotados 7

5. ASSINATURAS 7

5.1.1. Assinatura Responsável Técnico 7

5.1.2. Assinatura Proprietário 7

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1.1.Descrição do lote

Conforme descrição do BCI – Boletim Cadastral Imobiliário a área do lote possui 804,67m², localizado no logradouro: Rua Rosendo Joaquim esq. Av. Augusto Prolik, Governador Celso Ramos, Quadra 28C, Lote nº 01.

1.1.2.Nome do proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89

1.1.3.Endereço do imóvel

R. Rosendo Joaquim Sagas esq. Av. Augusto Prolik, Governador Celso Ramos

1.1.4.Inscrição imobiliária

02.03.134.0090

1.1.5.Responsável técnico do projeto

Engenheiro Guilherme Silveira de Oliveira

CREA-SC: 126956-9

1.1.6.Finalidade do memorial

O memorial descritivo tem por finalidade cadastrar os pontos dos vértices do imóvel, visados o projeto do posto de bombeiros de Palmas.

1.1.7.Da composição do projeto

São partes integrantes e indispensáveis deste projeto os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Plantas do projeto;
- ART.

2. NORMAS TÉCNICAS

O projeto procurou obedecer às premissas da Normas Técnicas listadas abaixo, sendo que onde as especificações forem omissas, prevalecerá a que preconizam as normas:

<u>NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS:</u>

- NBR 13.133/1994;
- NBR 17.047/2022, da ABNT;

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto "*as built*".

3. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA TOTAL

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

DOCUMENTO: CNPJ n° 82.892.373/0001-89

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS ESQ. AV. AUGUSTO PROLIK, nº S/N, PALMAS DO ARVOREDO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (n°): Nº 02.03.134.0090

MUNICÍPIO: GOV. CELSO RAMOS **ESTADO:** SANTA CATARINA

ÁREA MEDIDA (m²): 804,67 **PERÍMETRO LEVANTADO (m):** 127,16

Descrição do imóvel: Um terreno situado na RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS ESQ. AV. AUGUSTO PROLIK, nº S/N, PALMAS DO ARVOREDO – GOVERNADOR CELSO RAMOS, com área total medida de 804,67m², com as seguintes medidas e confrontações:

- Frente a Oeste: Iniciando o perímetro do imóvel a partir do vértice **V1**, de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'46,87964"S** e **Longitude: 48°32'42,14146"W**, e coordenadas planas **N=6.974.657,787m** e **E=742.898,343m**; Deste segue com azimute de 3°11'51" e distância de 37,95m até o vértice **V2** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'45,64791"S** e **Longitude: 48°32'42,09164"W** e coordenadas planas **N=6.974.695,678m** e **E=742.900,459m**; Deste segue com azimute de 354°12'01" e distância de 7,55m até o vértice **V3** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'45,40447"S** e **Longitude: 48°32'42,12476"W** e coordenadas planas **N=6.974.703,190m** e **E=742.899,696m**; confrontando neste seguimento com **RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS;**

- **Lateral direita a Norte**: do vértice **V3**, segue com azimute de 22°58'12" e distância de 3,43m até o vértice **V4** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'45,30094"S** e **Longitude: 48°32'42,07826"W** e coordenadas planas **N=6.974.706,352m** e **E=742.901,037m**; Deste segue com azimute de 68°14'27" e distância de 4,30m até o vértice **V5** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'45,24666"S** e **Longitude: 48°32'41,93430"W** e coordenadas planas **N=6.974.707,945m** e **E=742.905,028m**; Deste segue com azimute de 103°26'03" e distância de 3,11m até o vértice **V6** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'45,26817"S** e **Longitude: 48°32'41,82376"W** e coordenadas planas **N=6.974.707,223m** e **E=742.908,054m;** confrontando neste seguimento com **A QUEM DE DIRETO;**

- Fundos a Leste: do vértice **V6** segue com azimute de 148°52'37" e distância de 36,95m até o vértice **V7** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'46,28313"S** e **Longitude: 48°32'41,10669"W** e coordenadas planas **N=6.974.675,590m** e **E=742.927,154m;** confrontando neste seguimento com **RUA AUGUSTO PRILIK;**

- Lateral esquerda a Sul: do vértice **V7**, segue com azimute de 238°17'15" e distância de 33,87m até o vértice **V1** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'46,87964"S** e **Longitude: 48°32'42,14146"W** e coordenadas planas **N=6.974.657,787m** e **E=742.898,343m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste seguimento com **A QUEM DE DIREITO.**

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central **-51 WGr/EGr**, tendo como Datum Horizontal **SIRGAS-2000** e Datum Vertical **Marégrafo de Imbituba**.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Atesto, sob penas da lei, que efetuei o Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral Georreferenciado do imóvel, e que os dados aqui apresentados em memorial descritivo e planta topográfica que o acompanha são verdadeiros.

4. MEMORIAL FOTOGRÁFICO

4.1.1.Terreno e entorno





ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA **CNPJ: 23.02.667/0001-29**
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120




4.1.2.Equipamentos adotados

Para as atividades de campo foi utilizado o Receptor GNSS RTK i50 da CHC para rastreamento de satélites GNSS.

5. ASSINATURAS

5.1.1.Assinatura Responsável Técnico

GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA:00492851905

Assinado de forma digital por GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA:00492851905
Dados: 2024.06.11 10:43:18 -03'00'

Eng. Guilherme Silveira de Oliveira
CREA-SC: 126956-9

5.1.2.Assinatura Proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89